



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 59062820614, (ranije MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesevetska Cesta 1, OIB: 47361277089), dana 12. travnja 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 54.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, kč.br. 7247/5, u naravi Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m², ukupne površine 24647 m² i to:

- 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94),
namiruju se:
 - 1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 29.388,00 kn,
 - 2. razlučni vjerovnik Zagrebačka pivovara d.o.o. iz Zagreba, Ilica 224, OIB: 83771985821, u iznosu od 24.612,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 10.800,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 29.388,00 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza stečajnog dužnika MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 59062820614, na IBAN: HR2523900011101306284.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 24.612,00 kn razlučnom vjerovniku Zagrebačka pivovara d.o.o. iz Zagreba, Ilica

224, OIB:83771985821, na IBAN br. HR5723600001101232196 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

Obrazloženje

1. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Klasa: O/110-10/21-01/315, Ur.br.: 07-01-21-24 od 15.11.2021. zaprimljeno na ovom sudu 16. studenoga 2021. (listovi spisa 167-177), na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 54.000,00 kn dao je SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Ulica Dobriše Cesarića 71, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 53029087475.

2. Rješenjem ovog suda St-709/2020-27 od 30. prosinca 2021. godine nekretnina opisana u izreci Rješenja dosuđena je kupcu SVIJET NEKRETNINA - SN d.o.o., Ulica Dobriše Cesarića 71, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 53029087475, za iznos od 54.000,00 kuna.

3. Rješenje od 30. prosinca 2021. godine postalo je pravomoćno 18. siječnja 2022., kupac je u cijelosti uplatio iznos kupovnine, te je nekretnina Zaključkom od 16. ožujka 2022. predana kupcu.

4. Zaključkom suda od 16. ožujka 2022. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 7. travnja 2022. godine stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod podneska od 31. siječnja 2022. godine. Stečajni upravitelj je sukladno čl. 248 i 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj:71/15, 104/17, dalje SZ) obrazložio troškove:

6. Ukupan iznos unovčenja i namirenja iznosi 54.000,00 kn stoga prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/15, dalje Uredba) nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 8.640,00 kuna (bruto 1) uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,50% u iznosu od 648 ,00 kn, odnosno sveukupno nagrada za rad iznosi 9.288,00 kuna kao prema niže izneseno:

Obračun po razredima (bruto 1)

		do	100.000,00 kn	8.640,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	0,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	0,00 kn
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	12.000.000,00 kn			0,00 kn

Ukupno Bruto 1. 8.640,00 kn

Doprinos za zdravstveno osiguranje 7.5 % 648,00 kn

Ukupno Bruto 2 za isplatiti: 9.288,00 kn.

Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ

Nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	9.288,00 kn
Računovodstvene usluge 500,00 kn x 24mj =	12.000,00 kn
Procjena nekretnina	5.000,00 kn
Trošak FINA objava prodaje (predumio upravitelj)	2.800,00 kn
Bankarske naknade	300,00 kn
Ukupno:	29.388,00 kn

Temeljem svega gore iznesenog prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, unovčenih u iznosu od 54.000,00 kn uz namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 248, SZ-a u svezi sa čl. 254. SZ-a je kako slijedi:

Vjerovnik	Postignuta cijena – unovčeni iznos	Trošak postotku u	Alikvotni dio troška članak 254. stavak 3. SZ	Namirenje u iznosu (kn)
Razlučni vjerovnik (fiducijar) Zagrebačka pivovara d.d. OIB: 83771985821, Ilica 224, Zagreb	54.000,00	100,00 %	29.388,00	24.612,00
UKUPNO	54.000,00	100,00 %	29.388,00	24.612,00

Nema novčanih sredstava i uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

7. Razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o. nije imao primjedbi na prijedlog diobe i obračun troškova stečajnog upravitelja, te je podneskom od 8. travnja 2022. dostavio račun za uplatu sredstava s osnove namirenja.

8. Stečajni upravitelj je predložio troškove uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR2523900011101306284.

9. Nadalje, prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih

prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

10. Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 29.388,00 kn.

11. Nakon podmirenja navedenih troškova, preostaje iznos od 24.612,00 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebačka pivovara d.o.o. i to uplatom na račun razlučnog vjerovnika koji je naveden u prijavi tražbine.

U Zagrebu 12. travnja 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Hrvoje Kraljičković, stečajni upravitelj
2. ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o.
3. Belinda Čačić, odvjetnica
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
5. Županijsko državno odvjetništvo Zagreb

Broj zapisa: **eb309-580ae**

Kontrolni broj: **0ac83-84699-06a29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.